

**ecopro**  
ENERGIEBERATER

Maik Wiebusch  
Mulsumer Weg 10  
21717 Fredenbeck

Tel.: 041 49 / 231 93 06  
Mob.: 0157 / 55 87 45 88  
Fax: 041 49 / 231 93 08  
Mail: [info@ecopro-stade.de](mailto:info@ecopro-stade.de)  
[www.ecopro-energieberater.de](http://www.ecopro-energieberater.de)



Energieeffizienz-Experten  
für Förderprogramme des Bundes



GO GREEN!



- 
- 03** Willkommen
  - 04** Energieberatung
  - 05** Energieausweise
  - 06** Fördermittel
  - 07** Effizienzhausplanung
  - 08** Baubegleitung
  - 09** Luftdichtigkeitsprüfung
  - 10** Lüftungskonzepte + Thermografie  
+ Heizungsoptimierung
  - 11** Adressen + Impressum

## GO GREEN!

Sie planen einen energieeffizienten Neubau oder werden eine energetische Gebäudesanierung durchführen lassen? Möchten die umfangreichen Förderprogramme nutzen und benötigen eine professionelle Baubegleitung?

Und für einen anerkannten Energieausweis, Blower-Door-Test oder Lüftungskonzept wünschen sich einen kompetenten Ansprechpartner, der Ökologie und Ökonomie in Einklang bringt?

Dann freue ich mich, dass Sie auf mich aufmerksam geworden sind!

Als zertifizierter und freiberuflicher Energieberater arbeite ich objektiv und neutral und verstehe mich als herstellerunabhängiger Dienstleister sowohl für den Privathaushalt als auch für Firmenkunden. Nutzen Sie Ihre Möglichkeiten auf dem Weg zu einem Energiesparhaus und profitieren von meinem Fachwissen als anerkannter Energieberater!

*Ihr Maik Wiebusch*



## STEP ONE – Ihre kostenlose Energieberatung

Sie möchten wissen, wo sich in Ihrem Haus die energetischen Schwachstellen befinden und wie Sie mittels weniger Optimierungen bares Geld sparen können?

Eine seriöse Energieberatung gibt es nur vor Ort und in einer gemeinsamen Objektbegehung erläutere ich Ihnen Ihre Möglichkeiten. Dazu gehört u. a. die Beratung zur Inanspruchnahme von Fördermitteln, die gesundheitsfördernden positiven Auswirkungen der Sanierung, sowie die Wertsteigerung Ihrer Immobilie. Ebenso nützlich sind z. B. die wertvollen Tips zur Bauphysik oder Prophylaxemaßnahmen gegen Feuchtigkeit und Schimmelbefall.

Das ist kompetente Energieberatung – in weniger als einer Stunde haben wir den „Ist-Zustand“ ermittelt und es geht weiter mit Ihrem persönlichen „5-Punkte Plan“ für eine energiereichere Zukunft!

### 5-Punkte-Plan



Von „Ist“ zu „Soll“



Schwachstellen aufdecken



Individuelle Sparmaßnahmen



An die Umwelt denken



Und soviel sparen Sie

## Darf ich einmal den Energieausweis sehen?

Wenn Sie als Eigentümer oder im Auftrag ein Gebäude oder eine Wohnung verkaufen oder vermieten, müssen Sie bereits bei der ersten Besichtigung einen Energieausweis vorlegen, bei Vertragsabschlüssen ist sogar ein Exemplar oder ein Kopie des Ausweises auszuhändigen. Ausschließlich Baudenkmäler oder Gebäude innerhalb von Ensemble- oder denkmalgeschützten Bereichen fallen nicht unter die Energieeinsparverordnung (EnEV).

Mit dem Energieausweis erfüllen Sie ohne großen Aufwand alle gesetzlichen Vorschriften und erhalten einen detaillierten Überblick über den Energiebedarf einer Immobilie unter Berücksichtigung von Bausubstanz und Heizungsanlage.

### Rot oder grün?

Der Energieausweis folgt grundsätzlich dem „Ampel-Prinzip“ – grün ist gut, rot ist schlecht. Im grünen Abschnitt ist der Energiebedarf des Gebäudes also am geringsten.



### Bedarfs- oder Verbrauchsausweis – welchen Energieausweis benötigen Sie?

- Bei 1 bis 4 Wohneinheiten, Bauantrag gestellt **vor dem 1.11.1977**, den Bedarfsausweis
- Bei 1 bis 4 Wohneinheiten, Bauantrag gestellt **ab dem 1.11.1977**, den Bedarfs- oder den Verbrauchsausweis
- Über 4 Wohneinheiten, den Bedarfs- oder den Verbrauchsausweis

### Der Bedarfsausweis

- Liefert eine objektive Berechnung des Energiebedarfs
- Stellt eine energetische Vergleichbarkeit zwischen Gebäuden

### Der Verbrauchsausweis

- Basiert auf der vorangegangenen Heizkostenabrechnung
- Berücksichtigt weitere Faktoren, wie z.B. Abwesenheit im Winter

## KfW-Programme nutzen und Förderungen erhalten

Neubau, Umbau zu Wohnzwecken oder Kauf eines besonders energieeffizienten Gebäudes: Die KfW-Programme sind umfassend und die Fördermöglichkeiten groß. Doch nur, wenn die energetische Gesamtanierung oder die Einzelmaßnahmen bereits mit Blick auf Fördermöglichkeiten geplant sind, erhalten Sie die vollen Zuschüsse!

Förderstufen, -programme und -konditionen – für eine Laien ist es fast unmöglich, sich im Dickicht der aktuellen Vorgaben zurecht zu finden. Als zertifizierter Energieberater nehme ich regelmäßig an Fortbildungen teil und kann Sie so stets nach dem aktuellsten Gesetzesstand beraten.

**Und es geht noch mehr:** Neben den KfW-Programmen prüfe ich sämtliche in Ihrer Region verfügbaren Zuschuss- und Fördervarianten und kann Ihnen so mit bestem Gewissen, die bestmöglichen Förderchancen aufzeigen! Übrigens 50 % meiner Kosten sind in Kombination mit vielen KfW-Programmen förderfähig und werden dem Bauherrn nach Abschluss der Maßnahme erstattet.



## Ein KfW-Effizienzhaus lohnt sich – immer!

Ob KfW-Effizienzhaus 40 Plus, Effizienzhaus 55, 70, 85 oder auch das KfW-Effizienzhaus Denkmal – mit den exzellenten Fördermaßnahmen für die über 8 KfW-Effizienzklassen können alle Bauherren richtig viel Geld sparen!

Ich erstelle Ihr ganz persönliches Sanierungskonzept und fertige den KfW- oder EnEV-Nachweis für Ihr Neubauvorhaben. Dabei plane ich die optimale Anlagentechnik für Ihr Objekt und stimme die Gebäudehülle exakt darauf ab, so dass das geforderte Effizienzhausniveau erreicht wird!

Zudem bereite ich alle benötigten Formulare zur Beantragung der Fördermittel vor, damit Sie den KfW-Kredit über Bankberater oder Versicherungen beantragen können.

Nach Abschluss bestätige ich dann die erforderliche Erfüllung der Ausführungen.

### Was enthält eine Planung?

Der Umfang der Leistungen richtet sich nach der Art der Förderung und dem Umfang der Maßnahmen. Enthalten sind u. a. Entwicklung und planerische Umsetzung eines energetischen

Gesamtkonzeptes für den baulichen Wärmeschutz und die energetische Anlagentechnik im Rahmen der Effizienzhausberechnung:

- EnEV- und KfW-Effizienzhausnachweis  
Berechnung der Gebäudehülle nach DIN 4108-6  
Energiebedarfsrechnung für die Heizungsanlage nach DIN 4701-10 Planung der Anlagentechnik (ggf. mit der Heizungsfirma)
- Nachweis lüftungstechnischer Maßnahmen  
Lüftungskonzept nach DIN 1946-6.T
- Nachweis der Verwendung erneuerbarer Energien  
EEWärmeG
- Ermittlung und Bewertung der Bauteile der Außenhülle  
Detaillierte U-Wert Berechnungen
- Planung zur Minimierung von Wärmebrücken  
Konzept Bauteilanschlüsse  
Detaillierte Berechnung von Wärmebrücken
- Gebäudedichtheit  
Luftdichtheitskonzept für Bauteilanschlüsse
- Erstellung des Nachweises zum sommerlichen Wärmeschutz
- Bestätigung des Effizienzhaus-Niveaus auf dem KfW-Formular „Bestätigung zum Antrag“ für das Programm 153

## Baubegleitung – kompetent und unerlässlich

Um die Förderung für ein KfW-Effizienzhaus in Anspruch nehmen zu können, müssen Sie einen unabhängigen Sachverständigen als qualifizierten Baubegleiter hinzuziehen – und das Beste ist, die KfW-Bank unterstützt auch diese „Qualifizierte Baubegleitung“ mit einem Zuschuss!

Als anerkannter Sachverständiger überprüfe ich die ausgeführten Arbeiten während der Bauphase und Sorge so für eine fachgerechte Ausführung und der Vermeidung von Folgeschäden.

Grundsätzlich ist es für **jeden Bauherren** extrem ratsam, bei einem eigenständigen Neubau, einer Bestandssanierungen oder der Beauftragung eines Generalunternehmers einen unabhängigen Baubegleiter zu beauftragen. Profitieren Sie von meinem Fachwissen und Sparen Zeit, Geld und Nerven!



### Was enthält eine Baubegleitung?

Der Umfang der Leistungen richtet sich nach der Art der Förderung und dem Umfang der Maßnahmen. Folgende Leistungen sind unter anderem enthalten:

- Prüfen von Herstellernachweisen und Produktblättern auf Übereinstimmung mit den geplanten energetischen Maßnahmen
- Baustellenbegehung zur Überprüfung der Übereinstimmung der ausgeführten energetischen Maßnahmen mit der Planung
- Umsetzung Wärmebrücken- und Luftdichtheitskonzept
  - Sockel, Sohle oder Keller
  - Fensterbrüstung, Fenstersturz, Fensterlaibung, Rollladenkasten
  - Pfetten- oder Sparrendach, Ortgang, First, Dachflächenfenster
  - Innenwand/Dach, Gaubenanschluss, Geschossdecke, Kehlbalken, Ortgang
- Heizungs- und Lüftungsanlage
  - Einregulierung der Lüftungsanlage
- Überprüfung Durchführung des hydraulischen Abgleichs
- Dokumentation aller Prüfungen vor Ort durch Protokolle und Fotodokumentation

## Der doppelte Gewinn – ein Blower-Door-Test

Eine undichte Gebäudehülle ist sowohl Ursache für einen beträchtlichen Wärmeenergieverlust, als auch für gravierende Bauschäden. Durch die Messung der Luftdichtigkeit und anschließenden Beseitigung der undichten Stellen, können Sie doppelt Geld sparen: An verschwendeten Energiekosten und zusätzlich durch eine Bezuschussung im Rahmen einer Baubegleitung über die KfW-Bank! Und durch die Auswertung der Endmessung erhält die Immobilie zudem ein Qualitätszertifikat, das sich verkaufsoptimierend auswirkt.

Mit dem Blower-Door-Test erfolgt kostengünstig und zerstörungsfrei eine Überprüfung der Qualität der Gebäudehülle nach Neubau oder Sanierung. Ein Gebläse erzeugt wechselnd Über- und Unterdruck im Rauminneren, die dadurch entstehenden künstliche Luftströme werden aufgezeichnet und gemessen. Innerhalb weniger Stunden ist der Test (inkl. Auf- und Abbau) durchgeführt und Ihr Zuhause wird sauber und ordentlich verlassen.



## Drei auf einen Streich – so sparen Sie Energie

### Lüftungskonzepte

Seit Mai 2009 gilt die DIN 1946-6, dass in allen neu gebauten Wohngebäuden ein Lüftungskonzept erstellt werden muss, um Schimmelbildung und Feuchtigkeitsschäden zu verhindern und einen ausreichenden Luftaustausch zu gewährleisten. Und bei einer Modernisierung von Wohnraum gilt: Werden mehr als 1/3 der bestehenden Fenster ausgetauscht, ist ein Lüftungskonzept absolut empfehlenswert.

### Heizungsoptimierung

Nicht voreingestellte Thermostatventile, zu große Heizungsumwälzpumpen, schlecht isolierte Rohrleitungen und falsch eingestellte Regelungen verschwenden große Mengen Energie. Die fachgerechte Einregulierung der Heizungsanlage im Bestand spart Energie und Geld und wird durch die KfW sowie die BAFA mit attraktiven Maßnahmen gefördert.

### Thermografie

Die thermografische Analyse der Gebäudehülle deckt Schwachstellen präzise auf! Bei älteren Gebäuden dient sie als erste Bestandsaufnahme oder als Grundlage für eine Sanierungsplanung, bei Neubauten ist die Überprüfung von durchgeführten Arbeiten, z.B. Wärmedämmmaßnahmen, möglich.

## Förderprogramme & Fördermaßnahmen

### KfW Bankengruppe

Palmengartenstraße 5–9  
60325 Frankfurt  
Telefon 0800 / 5 39 90 02  
[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

### Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

Referate 511–514  
Frankfurter Straße 29–35  
65760 Eschborn  
Telefon 06196 / 908 16 25  
[www.bafa.de](http://www.bafa.de)

### Investitions- und Förderbank Nieder- sachsen – NBank

Günther-Wagner-Allee 12–16  
30177 Hannover  
Telefon 05 11 / 30 03 13 33  
[www.nbank.de](http://www.nbank.de)



**ecoPro**  
ENERGIEBERATER

### Impressum

Herausgeber ecoPro, Maik Wiebusch

### Konzeption / Layout

LÖWENHERZ.GUTE WERBUNG

### Bildmaterial

LÖWENHERZ.GUTE WERBUNG,  
ecoPro Stade, Shutterstock, pixabay

Gedruckt auf Cyclus Offset,  
100 % Recycling

Alle Rechte liegen beim Herausgeber oder den jeweiligen Autoren. Ein Nutzung durch Dritte bedarf der vorherigen Absprache mit dem Träger des Urheberrechtes.

© 2016 ecoPro Stade

